



Maidla tee 3  
71814:001:0065

Õhk-vesi soojuspumba asukoht

Maidla tee 1  
71814:001:0064

Hageri tee 4  
71814:001:0018

Kohustuslik ehitusjoon

Tänava kaitsevöönd 10m

Ette nähtud plastikust kanalisatsiooni mahuti 10m<sup>3</sup>

Ol.oleva elektri liitumiskilbi asukoht

Elamu nurkade kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurkade kõrgused		Koordinaadid	
	ol.olev	plan.	X	Y
1	42.63	42.90	6566168.7483	538814.8148
2	42.63	42.90	6566173.9284	538821.1714
3	42.76	42.90	6566164.9671	538828.4741
4	42.76	42.90	6566165.9147	538829.6369
5	42.76	42.90	6566163.9767	538831.2162
6	42.76	42.90	6566163.0291	538830.0534
7	42.72	42.90	6566160.7500	538831.9106
8	42.75	42.90	6566152.2218	538821.4455
9	42.74	42.90	6566158.1133	538816.6444
10	42.74	42.90	6566161.4614	538820.7530

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
 plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 15.08.2018  
 kihil PIIR esitatud piirjoonte asukoht on informatiivsed

Objekt / Projekti nimi	Maidla tee 1 71814:001:0064	Töö nr.	A1815	Mõõtkava	1:500	Kuupäev	23.11.2018
Joonis	Maa-ala plaan tehovõrkudega	Lehti	1	Lehti	1		
Geodeesia	GEOPORT	Vastutav spetsialist	Mati Lember				
Projektijuh	Andres Meikar						
GEOPORT OÜ info@geoport.ee Tel. 5268124, 5115859 MTA EEG000293							

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala	1436 m <sup>2</sup>
Täisehitus protsent	13%
Maakasutuse sihtotstarve	100% elamumaa
Katastriüksuse tunnus	71814:001:0064

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind	183,6 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	183,6 m <sup>2</sup>
Maaaluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	127,3 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	114,7 m <sup>2</sup>
Tehno pind	4,4 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	8,2 m <sup>2</sup>
Varjualuse pind	35,3 m <sup>2</sup>
Köetav pind	127,3 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht	760 m <sup>3</sup>
Hoone maht	760 m <sup>3</sup>
Absoluutne kõrgus	47,8 m
Tulepüsviklass	TP - 3
Hoone kõrgus	4,9 m
Hoone pikkus	17,0 m
Hoone laius	14,9 m
Tubade arv	5

Tingmärgid vastavalt TO PROJEKT OÜ poolt koostatud mahasõidu ehitusprojektile (töö nr. 19010):

PK 1+00	PIKETAAŽ
---	KATASTRÜKSUSE PIIR
---	PROJEKT TEE TELG
---	PROJEKT KATTE SERV
---	PROJEKT TUGIPEENAR segu pos 6
---	PROJEKT SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 15 x 30 x L
---	PROJEKT SÕIDUTEE PINNATU KRUUSKATE
---	PROJEKT MURU KÜLV KASVUPINNASE LISAMISEGA 10 cm
---	LIKVIDEERITAVAD PUUD, PÕOSAD VÕI VÕSA
---	PROJEKT SAMAKÕRGUSJON
---	OLEMASOLEVA MAAPINNA SAMAKÕRGUSJON

TINGMÄRGID	
	Katastripiir
	Kinnistupiir
	Projekteeritud üksikelamu
	Projekteeritud varjualune
	Projekteeritud terrass
	Ehituskeeluala
	Madalpinge õhulini kaitseala 2+2m
	Kõrgepingekaabli kaitseala 1+1m
	Tsentraalse veetorstiku kaitseala 1+1m
	Ette nähtud betoonkivi katend (krundi sisene)
	Projekteeritud puitaer h=1.3m
	Ol.olev keevivõrkpiire
	Ette nähtud plastikust kanalisatsiooni mahuti 10m <sup>3</sup>
	Ette nähtud veetoru asukoht (kinnistu veetorstik)
	Ette nähtud kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)
	Projekt. sissesõiduvärv 3m (ei tohi avaneda teemaa poole)
	Projekt. jalakäijavärv 1.0m lai
	Prügikonteineri asukoht
	Põranda 0
	Ol.olev truur
	Ol.olev kraav
	Ol.olev side
	Ol.olev tsentraalne veetorstik
	Ette nähtud komposteri asukoht (min 3m piirist)
	Ette nähtud. veemõõdusõime asukoht
	Ol.olev madalpinge õhulini
	Ol.olev kõrgepingekaabel
	Ol.olev Maidla tee 1 liitumiskilp
	Ette nähtud sademevee immutustunnel
	Ette nähtud sademevee torustik
	Ette nähtud madalpingekaabel hoone jaotuskibini
	Ette nähtud parkimiskohad kokku 2-tk
	Sissepääs krundile
	Projekteeritud sissepääs hoonesse
	Projekteeritud vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk

Märkused:

- Sademevee ning pinnavee äravoolu tagamiseks planeeritud kuivenduskraave on keelatud täis ajada. Samuti on tuleb vältida olemasoleva drenaaži kahjustamist trasside ning hoonete rajamisel. Sademeveett ei tohi juhtida riigitee koosseisu kuuluvasse teekraavi.
- Tänavav- või teemal toimuvat kaevetööd teostada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.Kõik teemaga ristuvad katendid projekteerida vastavat pädevust omava teede projekteerija poolt.
- Kinnistul raiutavate puude jaoks, väljaarvatud viljapuud ning tüve läbimõõduga alla 8cm, tuleb taotleda vallast raieluba.
- Kanalisatsioon kogutakse sertifitseeritud roove kogumismahutisse, mida tühjendatakse vastavat litsentsi omava ettevõttega sõlmitud lepingu alusel. Esitada kogumismahuti sertifikaat!
- Objektile ulatuvad Elektrilevi kuulu madalpinge õhulini ning kõrgepingekaabli kaitseala. Vastavalt ehitusseadustikule §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndi keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist.
- Kanalisatsiooni lahendus on ajutine. Ühis- kanalisatsiooni trasside valmimisel tuleb nendega liituda 1 aasta jooksul ning ajutine lahendus likvideerida.
- Likvideeritava kasvupinnase käitlemine peab toimuma vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.
- Õhk-vesi soojuspumba välisest agregaadist tekkiv müra ei tohi ületada lubatud taset ja väljuv õhuvool ei tohi olla suunatud otseselt naaberkiinnistu poole. Hoone sisene müra päeval 40db ja öösel 30db.
- Sademevee juhtimine naaberkiinnistutele on keelatud. Sademeveed hajutada oma krundi piires. Krundile paigaldatakse kullustikust filter või sademevee immutustunnel, kuhu kogutakse drenaaži ja sademeveed.

Joonise nr.	080219_EP_AS-4-02	Objekti nimetus:	ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT
PROJEKTJUHT:	E.KALLAS	Asukoht:	HARJU MAAKOND SAKU VALD KIISA ALEVIK MAIDLA TEE 1
VASTUTAV SPETSIALIST:	U.METS	Tellija:	HELSE LUND
EEP 000859	REG.NR. 11284360	Stadium	EP
KUUPÄEV:	08.02.2019	Mõõt	1:500
	TEL:52 56 994	Töö nr.	080219
Joonis: ASENDIPLAAN		OÜ VISAHING DESIGNER AGENCY KAUNA 3 TALLINN 10138	